

Maison 6 Pièces 56560 Gulsriff

190 650 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (186 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16240

**House for sale /
 Maison à vendre
 56560 Gulsriff**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

- Salon-séjour - 25 m²
- Cuisine / Salle à manger - 17,50 m²
- Dégagement
- Pièce de rangement et buanderie - 27 m²
- Salle d'eau et WC - 4,50 m²
- Salon - 26 m²

1er étage escalier 1 / First floor :

- Dégagement
- Chambres 2, (16,50 m², 14 m²)
- Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 5,50 m²

1er étage escalier 2 / First floor :

- Mezzanine / Bureau - 17 m²
- Chambre - 17,50 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

- Consommations énergétiques - E - 261 kWh/m²/an.
- Emissions de gaz à effet de serre - E - 54 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 140 m²
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Terrasse
- Arbres fruitiers
- Potager
- Serre
- Abris de jardin
- Terrain - 2 030 m²
- Parking

